



# COMUNE DI VIMODRONE

Provincia di Milano

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DA REALIZZARE  
MEDIANTE UTILIZZO DI TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE  
Via S. Ambrogio 44

## VILLA TORRI - LOTTO A

Progettazione Architettonica	Progettazione Strutturale	Progettazione Impiantistica	Coordinatore sicurezza in fase progettuale	Indagine Geologica-Geotecnica
ARCH. ALBERTO CAVANNA Iscr. Albo Milano N.5639 Via GB. Casella, 4 00156 MILANO Tel. 0239261829 arch.cavanna@libero.it	ING. NICOLA LOGIUDICE Iscr. Albo Varese N.859 Via G. Ferrari, 21 21047 SARONNO (VA) Tel. 0296280538 nicola.logiudice@tiscali.it	ING. NICOLA LOGIUDICE Iscr. Albo Varese N.859 Via G. Ferrari, 21 21047 SARONNO (VA) Tel. 0296280538 nicola.logiudice@tiscali.it	ING. NICOLA LOGIUDICE Iscr. Albo Varese N.859 Via G. Ferrari, 21 21047 SARONNO (VA) Tel. 0296280538 nicola.logiudice@tiscali.it	DOTT. GEOL. MARCO CINOTTI Iscr. Albo Lombardia N.1290 AP Sez. A Via Bellini, 32 21052 Busto Arsizio (VA) Tel. 0331025577 studio.geo.logo@gmail.com

Emissione / Revisione	Data	Riferimento Emissione / Revisione
00	Marzo 2021	Emissione bozza di progetto definitivo/esecutivo
01	Luglio 2021	Emissione per validazione progetto definitivo/esecutivo
02	Novembre 2021	Emissione per validazione progetto definitivo/esecutivo revisione 1

Oggetto della presente:

Tavola

QUADRO ECONOMICO



**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA TORRI**  
**Via Sant'Ambrogio, Vimodrone (MI)**  
**QUADRO ECONOMICO LOTTO "A1"**

1. IMPORTO LAVORI				
CAT.	OPERE	IMPORTO		
A <sub>1</sub>	OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€	647.871,72	87,50%
A <sub>2</sub>	OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.	€	92.546,48	12,50%
	TOTALE OPERE		€	740.418,20
	di cui per attuazione del PSC (costi della sicurezza)	€	27.210,10	
A <sub>3</sub>	Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria Covid 19	€	10.236,95	€ 10.236,95
	<b>TOTALE 1 : OPERE OGGETTO DI APPALTO</b>			<b>€ 750.655,15</b>
	<b>DI CUI NON SOGGETTE A RIBASSO</b>	€	<b>37.447,05</b>	4,99%
	<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>	€	<b>713.208,10</b>	95,01%
2. IMPORTO PER PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI - CSP E CSE - PRESTAZ. SPECIALISTICHE				
B	Art. 92 Codice degli appalti			
	Progettazione preliminare definitiva, esecutiva stabilita da contratto	€	40.000,00	
	4% c.n.p.i.a.i.a.	€	1.600,00	
	iva 22% su TOTALE + 4%	€	9.152,00	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 50.752,00</b>
	Direzione lavori C.S.E. e C.S.P. (vedi calcolo parcella)	€	47.227,47	
	Spese e compensi accessori	€	7.084,12	
	<b>TOTALE</b>	€	54.311,59	
	4% c.n.p.i.a.i.a.	€	2.172,46	
	iva 22% su TOTALE + 4%	€	12.426,49	
	<b>TOTALE 2.</b>			<b>€ 68.910,55</b>
3. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C	Spese per allacciamenti	€	18.000,00	
D	Imprevisti 3,25% di 1	€	24.396,29	
E	Accantonamento per aumento prezzi dei materiali 0,75% di 1	€	5.629,91	
F	Spese per pubblicità	€	278,87	
G	Spese per R.U.P. 0,5% di 1	€	3.753,28	
H	COSTI PER L'ELABORAZIONE DEL CONSUNTIVO SCIENTIFICO BENI CULTURALI (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	€	2.537,60	
I	COSTI PER LA VALUTAZIONE PREVENTIVA PROGETTI	€	6.090,24	
L	SPESE PER COLLAUDI			
	Collaudo Tecnico Amministrativo	€	2.200,00	
	Collaudo Strutture	€	2.750,00	
	Spese per prove statiche	€	3.600,00	
M	Iva 10% di 1	€	75.065,52	
N	Iva 22% di 3.G collaudi	€	1.881,00	
	<b>TOTALE 3.</b>			<b>€ 146.182,71</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 1.016.500,40</b>